

n° DCLC-SERGE-BRGE-

Arrêté n°30-2024-04-12-00006
portant création de la zone d'aménagement différé (ZAD) dite « Porte Ouest » à Nîmes

**Le préfet du Gard,
chevalier de la Légion d'honneur,
chevalier de l'ordre national du Mérite,**

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1 et suivants, L.212-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et suivants, R.212-1 et suivants, R.213-1 et suivants ;

VU les dispositions prévues par le code de l'urbanisme et notamment son article L.212-1 qui permet la création d'une zone d'aménagement différé par décision motivée du représentant de l'État dans le département;

VU le décret n°2008-670 du 02 juillet 2008 portant création de l'Établissement Public Foncier de Languedoc-Roussillon, modifié par le décret n° 2017-836 du 5 mai 2017 portant création de l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie ;

VU le décret du 13 juillet 2023 du Président de la République portant nomination de Monsieur Jérôme BONET en qualité de préfet du Gard ;

VU la délibération UAU n°2023-07-045 du conseil municipal de la commune de Nîmes en date du 16 décembre 2023 sollicitant du préfet du Gard la création d'une zone d'aménagement différé (ZAD) sur le secteur de la "Porte Ouest" à Nîmes ;

VU le courrier de Monsieur le maire de Nîmes en date du 11 janvier 2024 sollicitant du préfet du Gard la création de la zone d'aménagement différé sur le secteur de la "Porte Ouest" à Nîmes ;

VU le dossier présenté le 11 janvier 2024 par la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et la ville de Nîmes, notamment le plan de délimitation, la notice explicative et l'état parcellaire ;

VU les avis émis par :

- Monsieur le président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole, le 27 février 2024 ;
- Madame la présidente de la chambre d'agriculture du Gard, le 21 mars 2024 ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard le 20 mars 2024 ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard le 2 avril 2024 ;

VU les avis réputés favorables de :

- Madame la présidente du conseil départemental du Gard saisie le 8 février 2024 ;
- Monsieur le chef de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Gard saisi le 8 février 2024 ;

CONSIDERANT l'intérêt et la volonté de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et de la ville de Nîmes de valoriser et dynamiser le secteur de la « Porte Ouest » à Nîmes, porte d'entrée de l'agglomération ;

CONSIDERANT la volonté de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et de la ville de Nîmes de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt communautaire ;

CONSIDERANT qu'une convention pré-opérationnelle a été signée le 17 novembre 2021 par la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole, la commune de Nîmes et l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie ;

CONSIDERANT que la constitution d'une réserve foncière favorisera la mise en œuvre du projet d'aménagement global sur le secteur de projet « Porte Ouest » ;

CONSIDERANT que l'argumentation développée par le conseil municipal de Nîmes respecte l'article L.212-1 du code de l'urbanisme en motivant la création de cette zone d'aménagement différé ;

CONSIDERANT que ce motif est conforme aux dispositions de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;

SUR PROPOSITION du secrétaire général de la préfecture ;

ARRETE :

Article 1er : Il est institué une zone d'aménagement différé (ZAD) sur le territoire de la commune de Nîmes, sur le secteur de la « Porte Ouest », en vue d'accueillir un projet urbain multimodal mixte ;

Article 2 : Le périmètre de cette zone d'aménagement différé est délimité conformément au plan annexé au présent arrêté ;

La liste des références cadastrales des biens immobiliers considérés à l'intérieur du périmètre visé ci-avant est également annexée au présent arrêté ;

Article 3 : Un droit de préemption est ouvert, à compter de la date de publication du présent arrêté délimitant le périmètre de la zone d'aménagement différé.

La commune de Nîmes est désignée comme titulaire du droit de préemption instauré dans le périmètre de la zone d'aménagement différé ainsi délimité ;

Article 4 : Le droit de préemption est ouvert pour une période de six ans renouvelable à compter de la date de publication du présent arrêté ;

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture, sur son site internet (<https://www.gard.gouv.fr>) et mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département du Gard aux frais de la commune de Nîmes ;

Article 6 : Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera déposée et affichée en mairie de Nîmes pendant un mois ;

La date à prendre en compte pour l'affichage en mairie de Nîmes est celle du premier jour où il est effectué ;

Les effets juridiques attachés à la délimitation du périmètre de la zone d'aménagement différé dite "Porte Ouest" ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessus ;

Article 7 : Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée au maire de Nîmes, au président de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole, au directeur départemental des territoires et de la mer du Gard, au directeur départemental des finances publiques du Gard, au conseil supérieur du notariat, au barreau du tribunal judiciaire de Nîmes, au greffe du tribunal judiciaire de Nîmes et au président du Schéma de cohérence territoriale Sud Gard.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès du signataire de l'acte ou d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'intérieur. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux ou hiérarchique (une absence de réponse vaut rejet implicite à l'issue d'un délai de deux mois). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique " Télérecours citoyens " accessible par le site Internet www.telerecours.fr.


Article 9 : Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le maire de Nîmes, le président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et des services de l'Etat.

Fait à Nîmes, le

12 AVR. 2024

Le préfet

Pour le préfet
le secrétaire général



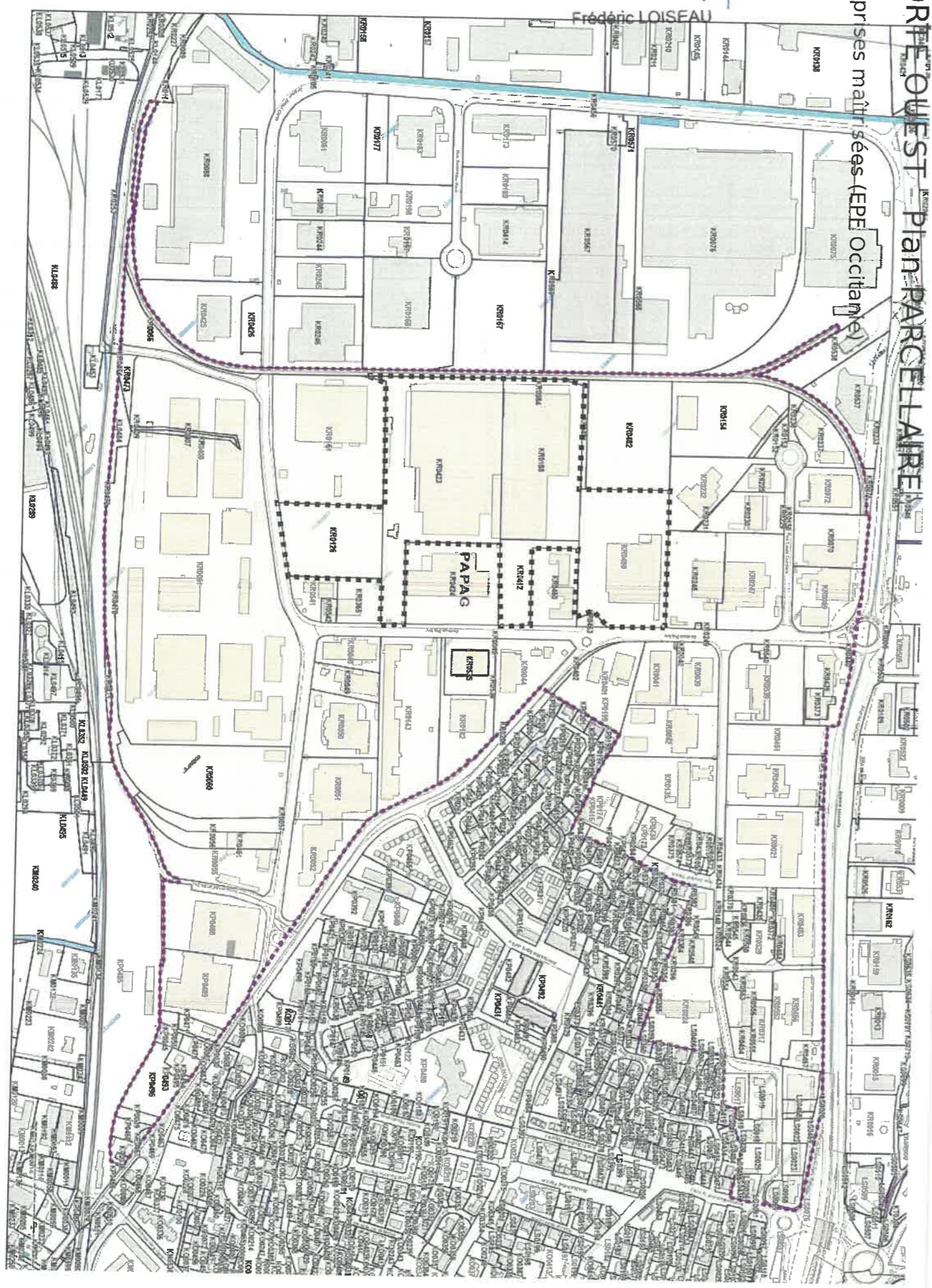
Frédéric LOISEAU

mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR. 2024
Pour le préfet,
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

ZAD PORTE OUEST - Plan PARCELLAIRE
Emprises maîtrisées (EPI Occitane)



VU pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le ~~12 AVR. 2024~~

Pour le préfet,
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

Export des parcelles - Instauration périmètre ZAD

| Commune | Référence cadastrale | Adresse | Contenance(m ²) | Propriétaire principal | Date de mutation |
|---------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|------------------|
| NIMES | 300189 KL0484 | PONDRES, NIMES | 1372 | MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE | 03/11/2014 |
| NIMES | 300189 KP0030 | 0795 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 1008 | MESSAOUDI SAMIR | 25/04/2016 |
| NIMES | 300189 KP0036 | 0603 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 110 | JOURDAN ODETTE MARTHE CAMILLE | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 KP0039 | LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES | 631 | COMMUNE DE NIMES | 23/11/2001 |
| NIMES | 300189 KP0045 | LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES | 409 | MESSAOUDI SAMIR | 25/04/2016 |
| NIMES | 300189 KP0055 | 0791 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 782 | LOPEZ SERGE | 26/07/2019 |
| NIMES | 300189 KP0173 | 0272 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 1751 | PINCHON DAVID | 07/07/1988 |
| NIMES | 300189 KP0174 | 9002 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 2025 | PINCHON CHRISTIAN JACQUES ANDRE PIERRE | 24/06/2020 |
| NIMES | 300189 KP0284 | LAS CLASTRES, NIMES | 20 | BAMA EQUIPEMENT | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 KP0434 | RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 1791 | MUTTER PATRICK ROGER EUGENE | 15/02/2005 |
| NIMES | 300189 KP0436 | RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 390 | PINCHON CHRISTIAN JACQUES ANDRE PIERRE | 18/03/1991 |
| NIMES | 300189 KP0466 | 0603 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 682 | JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE | 17/10/1990 |
| NIMES | 300189 KP0468 | LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES | 935 | JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE | 17/10/1990 |
| NIMES | 300189 KP0469 | LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES | 155 | JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE | 17/10/1990 |
| NIMES | 300189 KP0470 | 0783 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 756 | LEFEBVRE MARTIAL FRANCOIS CHRISTIAN | 19/12/2019 |
| NIMES | 300189 KP0471 | 0791 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 144 | LOPEZ SERGE | 26/07/2019 |
| NIMES | 300189 KP0488 | 9488 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 9512 | IMMOCORP | 31/12/2019 |
| NIMES | 300189 KP0489 | 9489 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 8711 | IMMOCORP | 09/07/2021 |
| NIMES | 300189 KP0493 | 0725 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 907 | COMMUNE DE NIMES | 23/11/2001 |
| NIMES | 300189 KP0494 | RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 132 | COMMUNE DE NIMES | 23/11/2001 |
| NIMES | 300189 KP0495 | RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 146 | COMMUNE DE NIMES | 23/11/2001 |
| NIMES | 300189 KP0496 | 0725 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES | 3872 | COMMUNE DE NIMES | 23/11/2001 |
| NIMES | 300189 KR0021 | 0291 AV DOC FLEMING, NIMES | 12357 | LAUR ET ABAD | 01/01/1970 |
| NIMES | 300189 KR0024 | 0412 AV DOC FLEMING, NIMES | 8175 | PAVIA | 01/01/1978 |
| NIMES | 300189 KR0039 | 0482 AV PAVLOV, NIMES | 4010 | SIMEG | 01/01/1980 |
| NIMES | 300189 KR0040 | 9020 AV PAVLOV, NIMES | 33 | ENEDIS | 31/12/2007 |
| NIMES | 300189 KR0041 | 0422 AV PAVLOV, NIMES | 3926 | MISTRAL | 07/12/2010 |
| NIMES | 300189 KR0042 | 0094 AV DOC FLEMING, NIMES | 7780 | CHEHOWAH ELIE | 01/01/1982 |
| NIMES | 300189 KR0044 | 0252 AV PAVLOV, NIMES | 6511 | LES ALPILLES | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 KR0045 | 0252 AV PAVLOV, NIMES | 34 | ENEDIS | 31/12/2007 |
| NIMES | 300189 KR0048 | 0396 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 3110 | DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 KR0049 | 0364 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 2979 | RANC PHILIPPE ROGER | 11/09/2006 |
| NIMES | 300189 KR0050 | 0306 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 6800 | LES TILLEULS | 05/10/1993 |
| NIMES | 300189 KR0051 | 0226 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 7545 | FINAMUR | 25/10/2010 |
| NIMES | 300189 KR0052 | 0126 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 6800 | MYRCRIS SCI | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 KR0055 | 0083 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 6720 | DURAND FRERES | 02/09/1991 |
| NIMES | 300189 KR0056 | LES PONDRES, NIMES | 3410 | DURAND FRERES | 02/09/1991 |
| NIMES | 300189 KR0057 | 9031 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 13 | ENEDIS | 31/12/2007 |
| NIMES | 300189 KR0060 | 0189 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 16610 | IMMODUR | 17/12/2021 |

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR. 2024

| | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------------------------------|-------|--|------------|
| NIMES | 300189 | KR0061 | 0429 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 87390 | MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 | KR0069 | 0048 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 6335 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR69 | 04/05/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0070 | 0150 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 6024 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR70 | 11/02/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0072 | 0162 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 4505 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE KR72 | 16/12/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0084 | LES PONDRES, NIMES | 11489 | SOCIETE NATIONALE SNCF | 01/01/1970 |
| NIMES | 300189 | KR0086 | LES PONDRES, NIMES | 3215 | COMMUNE DE NIMES | 01/01/1988 |
| NIMES | 300189 | KR0126 | 0516 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 11015 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE | 08/12/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0135 | 0158 AV DOC FLEMING, NIMES | 9925 | SAUR | 26/10/2004 |
| NIMES | 300189 | KR0140 | 0326 AV DOC FLEMING, NIMES | 1185 | LAMBDA | 27/06/2007 |
| NIMES | 300189 | KR0142 | 9029 AV PAVLOV, NIMES | 6189 | SCI JOLIOT CURIE | 01/01/1982 |
| NIMES | 300189 | KR0143 | 0126 AV PAVLOV, NIMES | 14851 | SCI JOLIOT CURIE | 01/01/1982 |
| NIMES | 300189 | KR0150 | LES PONDRES, NIMES | 62 | ENEDIS | 25/12/2020 |
| NIMES | 300189 | KR0152 | 0221 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 1150 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0153 | LES PONDRES, NIMES | 372 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0154 | 9007 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 11480 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0161 | 0640 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 22036 | COPROPRIETAIRES DE L IMM KR 161 | 01/01/1985 |
| NIMES | 300189 | KR0188 | 0115 AV PAVLOV, NIMES | 19378 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE | 08/12/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0225 | 0193 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 1780 | LUSAM NIMES | 05/05/2015 |
| NIMES | 300189 | KR0229 | 0135 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 15 | COMMUNE DE NIMES | 01/01/1988 |
| NIMES | 300189 | KR0230 | 0135 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 4539 | S C I DE NIMES | 26/01/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0231 | LES PONDRES, NIMES | 15 | S C I DE NIMES | 26/01/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0232 | 9000 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 6932 | KARINE | 03/08/2000 |
| NIMES | 300189 | KR0237 | 0214 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 3837 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0238 | 0236 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES | 611 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0247 | 0505 AV PAVLOV, NIMES | 8997 | LOGIS-TISSOT | 28/09/2016 |
| NIMES | 300189 | KR0248 | 0495 AV PAVLOV, NIMES | 8082 | ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SOLUTIONS FRANCE | 28/04/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0249 | LES PONDRES, NIMES | 56 | ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SOLUTIONS FRANCE | 28/04/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0317 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 1853 | HBJA | 21/04/2004 |
| NIMES | 300189 | KR0365 | 0075 AV PAVLOV, NIMES | 3139 | TRUCKS FRANCE | 19/12/2006 |
| NIMES | 300189 | KR0370 | 0347 AV DOC FLEMING, NIMES | 453 | SCI SECLA | 20/11/1997 |
| NIMES | 300189 | KR0372 | 0315 AV DOC FLEMING, NIMES | 1344 | NADDEO GEORGES | 29/08/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0373 | 0620 AV PAVLOV, NIMES | 1128 | CIMS | 13/09/2007 |
| NIMES | 300189 | KR0375 | 0058 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 1371 | MUTTER BERANGERE PIERRETTE | 15/02/2005 |
| NIMES | 300189 | KR0401 | 0390 AV PAVLOV, NIMES | 7235 | SCI THOLOZAN | 23/09/2003 |
| NIMES | 300189 | KR0402 | 0390 AV PAVLOV, NIMES | 480 | DEPARTEMENT DU GARD | 16/05/1990 |
| NIMES | 300189 | KR0404 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 947 | SCI MARS | 04/06/2002 |
| NIMES | 300189 | KR0407 | PONDRES, NIMES | 510 | DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE | 01/01/1981 |
| NIMES | 300189 | KR0408 | PONDRES, NIMES | 480 | DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE | 01/01/1988 |
| NIMES | 300189 | KR0409 | PONDRES, NIMES | 16 | DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE | 01/01/1981 |
| NIMES | 300189 | KR0412 | AV PAVLOV, NIMES | 5008 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE | 08/12/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0423 | 0115 AV PAVLOV, NIMES | 32634 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE | 08/12/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0424 | 0115 AV PAVLOV, NIMES | 11749 | COPROPRIETAIRES DE L IMM KR424 | 01/01/1988 |
| NIMES | 300189 | KR0432 | 0274 AV DOC FLEMING, NIMES | 1044 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR432 433 | 31/01/2012 |
| NIMES | 300189 | KR0433 | 0274 AV DOC FLEMING, NIMES | 86 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR432 433 | 31/01/2012 |
| NIMES | 300189 | KR0434 | LES PONDRES, NIMES | 141 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0435 | 0329 AV DOC FLEMING, NIMES | 547 | ARMNY | 06/07/2001 |
| NIMES | 300189 | KR0436 | 0347 AV DOC FLEMING, NIMES | 64 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR436 | 19/09/1997 |
| NIMES | 300189 | KR0439 | 0620 AV PAVLOV, NIMES | 3997 | CIMS | 13/09/2007 |

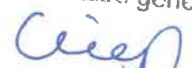
Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint


Mathias NIEPS

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR. 2024

Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint

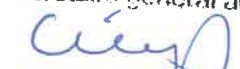

Mathias NIEPS

| | | | | | | |
|-------|--------|--------|-------------------------------|-------|--|------------|
| NIMES | 300189 | KR0440 | 0620 AV PAVLOV, NIMES | 40 | COMMUNE DE NIMES | 16/04/1999 |
| NIMES | 300189 | KR0450 | 0149 AV DOC FLEMING, NIMES | 7706 | DE LA CATHEDRALE | 24/04/2006 |
| NIMES | 300189 | KR0451 | 0131 AV DOC FLEMING, NIMES | 4639 | COMMUNE DE NIMES | 22/06/1999 |
| NIMES | 300189 | KR0460 | 0281 AV PAVLOV, NIMES | 5501 | SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS | 25/11/2013 |
| NIMES | 300189 | KR0461 | 0175 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 2986 | DURAND FRERES | 02/09/1991 |
| NIMES | 300189 | KR0463 | 0337 AV PAVLOV, NIMES | 450 | DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L EQUIPEMENT | 22/10/2001 |
| NIMES | 300189 | KR0466 | 0405 AV DOC FLEMING, NIMES | 6241 | SANTERNE MEDITERRANEE | 03/05/2000 |
| NIMES | 300189 | KR0467 | AV DOC FLEMING, NIMES | 1574 | MARTINEZ PHILIPPE JEAN JESUS | 16/12/2003 |
| NIMES | 300189 | KR0470 | 0175 AV JOLIOT CURIE, NIMES | 6138 | MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE | 11/04/2005 |
| NIMES | 300189 | KR0473 | LES PONDRES, NIMES | 800 | DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE | 01/01/1981 |
| NIMES | 300189 | KR0480 | 0337 AV PAVLOV, NIMES | 18607 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE | 16/12/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0481 | 0337 AV PAVLOV, NIMES | 945 | SA VACHAUD | 04/09/2006 |
| NIMES | 300189 | KR0482 | 0337 AV PAVLOV, NIMES | 14055 | NICOLLIN HOLDING | 31/01/2022 |
| NIMES | 300189 | KR0483 | 0405a AV DOC FLEMING, NIMES | 5311 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR483 | 15/03/2011 |
| NIMES | 300189 | KR0484 | 0405a AV DOC FLEMING, NIMES | 416 | SOGEPICE B | 05/03/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0486 | 0403 AV DOC FLEMING, NIMES | 278 | SCI TEMPERANCE ACTIVITES | 14/09/2020 |
| NIMES | 300189 | KR0524 | 0351 AV DOC FLEMING, NIMES | 213 | SCI J B C | 05/11/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0529 | 0403 AV DOC FLEMING, NIMES | 2154 | SAINT CESAIRE ENSEIGNEMENT | 21/12/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0530 | 0387 AV DOC FLEMING, NIMES | 70 | SCI J B C | 05/11/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0534 | 0192 AV PAVLOV, NIMES | 1430 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE KR534 | 15/06/2012 |
| NIMES | 300189 | KR0535 | 0192 AV PAVLOV, NIMES | 2937 | VALLEE FRANCAISE | 01/01/1983 |
| NIMES | 300189 | KR0539 | 9018 AV PAVLOV, NIMES | 8714 | ZAMBON DIDIER SEVERIN GERARD | 24/11/2005 |
| NIMES | 300189 | KR0540 | 9018 AV PAVLOV, NIMES | 541 | LES PORTES DE LA VAUNAGE | 21/06/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0541 | 0075 AV PAVLOV, NIMES | 2284 | LES COPROPRIETAIRES | 17/01/2018 |
| NIMES | 300189 | KR0542 | 0075 AV PAVLOV, NIMES | 577 | LES COPROPRIETAIRES | 17/01/2018 |
| NIMES | 300189 | KR0543 | 0387 AV DOC FLEMING, NIMES | 923 | SCI J B C | 05/11/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0544 | 0351 AV DOC FLEMING, NIMES | 20 | SCI J B C | 05/11/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0545 | 0351 AV DOC FLEMING, NIMES | 2 | SCI J B C | 05/11/2014 |
| NIMES | 300189 | KR0548 | 0380 AV DOC FLEMING, NIMES | 2049 | LOURIOUX OLIVIER FRANCK CHRISTIAN | 23/10/2015 |
| NIMES | 300189 | KR0549 | 0380 AV DOC FLEMING, NIMES | 803 | LAMBDA | 23/10/2015 |
| NIMES | 300189 | KR0552 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 1578 | TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS | 28/10/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0553 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 33 | TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS | 28/10/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0554 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 72 | TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS | 28/10/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0555 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 1528 | TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS | 28/10/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0556 | 0415 AV DOC FLEMING, NIMES | 36 | TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS | 28/10/2019 |
| NIMES | 300189 | KR0572 | LES PONDRES, NIMES | 36 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0573 | LES PONDRES, NIMES | 70 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0574 | LES PONDRES, NIMES | 71 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0575 | RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 113 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0576 | RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 220 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | KR0577 | RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES | 219 | JANSELME RAYMONDE MIGNON | 24/03/2021 |
| NIMES | 300189 | LS0017 | 0534 AV DOC FLEMING, NIMES | 1560 | CASTELLANA BRUNO ANTOINE | 15/10/2012 |
| NIMES | 300189 | LS0018 | 0648 AV DOC FLEMING, NIMES | 1490 | LES COPROPRIETAIRES | 20/07/2018 |
| NIMES | 300189 | LS0019 | 0610 AV DOC FLEMING, NIMES | 1885 | BASCOU ANDRE PAUL ALBERT | 01/01/1970 |
| NIMES | 300189 | LS0020 | 0603 LAS CLASTRES NORD, NIMES | 1670 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE LS 20 | 17/06/2004 |
| NIMES | 300189 | LS0022 | 0709 AV DOC FLEMING, NIMES | 1048 | MEDEF GARD | 04/12/2019 |
| NIMES | 300189 | LS0023 | 0709 LAS CLASTRES NORD, NIMES | 1133 | MEDEF GARD | 04/12/2019 |
| NIMES | 300189 | LS0025 | 0686 AV DOC FLEMING, NIMES | 1737 | COMMUNAUTE AGGLO NIMES METROPOLE | 07/10/2021 |

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR. 2024

Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint


Mathias NIEPS

| | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|--------|--|------------|
| NIMES | 300189 LS0026 | 0748 AV DOC FLEMING, NIMES | 1046 | EQUILIBRE 25 | 14/06/2001 |
| NIMES | 300189 LS0068 | 0719 AV DOC FLEMING, NIMES | 1529 | LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE LS68 | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 LS0069 | LAS CLASTRES NORD, NIMES | 160 | COMMUNE DE NIMES | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 LS0076 | LAS CLASTRES NORD, NIMES | 940 | COMMUNE DE NIMES | 31/12/2018 |
| NIMES | 300189 LS0468 | 0627 AV DOC FLEMING, NIMES | 657 | DRACK JEAN CLAUDE YVANOFF ALBERT | 30/07/1993 |
| NIMES | 300189 LS0469 | 0637 AV DOC FLEMING, NIMES | 293 | MATIAS MARC | 25/07/2016 |
| TOTAL SURFACE DU PERIMETRE D INSTAURATION DE LA ZAD | | | 576273 | | |